

Số: 3759/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 25 tháng 8 năm 2021)
(điều chỉnh lần thứ 1: ngày 20 tháng 12 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ
Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu
tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư.

Căn cứ Thông báo số 50/TB-UBND ngày 11/3/2022 và Thông báo số 99/TB-
UBND ngày 27/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận tại Phiên họp Ủy ban
nhân dân tỉnh lần thứ 7 - khóa X;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời
chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu Căn hộ Chung cư Điểm Đến Mới - The New
Point;

Xét Báo cáo số 481/BC-SKHĐT ngày 17/12/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu Căn hộ Chung cư
Điểm Đến Mới - The New Point do Công ty TNHH Song Hỷ Quốc Tế đề xuất;

Căn cứ Thông báo số 414/TB-UBND ngày 18/12/2024 của UBND tỉnh tại
phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 79 - khóa X.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu Căn hộ Chung
cư Điểm Đến Mới - The New Point với nội dung điều chỉnh tiến độ thực hiện dự
án quy định tại khoản 8 Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án:

a. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của chủ sở hữu: Quý IV/2020 - Quý IV/2024

- Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: Quý III/2025 - Quý III/2026

- Vốn huy động từ khách hàng: Quý I/2026 - Quý IV/2028.

(chỉ được huy động vốn khi đáp ứng các điều kiện theo quy định pháp luật)

b. Tiến độ thực hiện từng giai đoạn đối với dự án có nhiều giai đoạn:

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục để được bàn giao mặt bằng: Quý IV/2020 - Quý IV/2024

- Tiến độ khởi công công trình: Quý II/2025 - Quý III/2025

- Tiến độ xây dựng các hạng mục công trình: Quý III/2025 - Quý IV/2028

- Tiến độ hoàn thành dự án đưa vào hoạt động: Quý I/2029.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Song Hỷ Quốc Tế:

- Có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính, thuế đối với toàn bộ dự án, khẩn trương, đẩy nhanh việc triển khai thực hiện dự án theo tiến độ đã được phê duyệt.

- Có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, quy hoạch, kinh doanh bất động sản, phòng cháy chữa cháy... và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư và các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, nhà ở, đô thị, quy hoạch, kinh doanh bất động sản, phòng cháy chữa cháy...

2. Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An:

Theo dõi, kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện dự án; kiểm tra việc quản lý hoạt động đầu tư xây dựng tại khu vực thực hiện dự án; kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục đất đai. Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Giấy phép bảo vệ môi trường theo đúng quy định pháp luật.

- Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến dự án theo quy định pháp luật về đất đai, môi trường.

4. Sở Xây dựng:

Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các thủ tục về xây dựng của nhà đầu tư theo đúng quy định pháp luật. Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến dự án theo quy định pháp luật về xây dựng,...

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật về đầu tư. Phối hợp giám sát, đánh giá dự án theo chức năng, thẩm quyền theo quy định pháp luật về đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

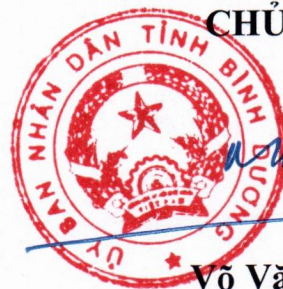
2. Công ty TNHH Song Hỷ Quốc Tế, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND thành phố Thuận An và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.



3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Song Hỷ Quốc Tế và hai bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- CT và các PCT;
- Như trên;
- Sở: KHĐT, TC, TNMT, XD, GTVT;
- Công an tỉnh, Bộ CHQS tỉnh;
- Cục Thuế;
- UBND tp Thuận An;
- LĐVP(T), Km, Tào, TH;
- Lưu VT. 2/10



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Văn Minh